

Н.В. Парушина, Р.В. Руднев

АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬНУЮ СФЕРУ ЭКОНОМИКИ

В статье приводится оценка состояния и динамики инвестиционных вложений в строительную сферу экономики. Основное внимание уделяется оценке инвестиций в капитальное строительство, целям и направлениям инвестиционной политики государства и региона.

Ключевые слова: анализ, инвестиции, инвестиционная политика, инвестиционно-строительный комплекс, капитальное строительство.

UDC 330.322:69

N.V. Parushina, R.V. Rudnev

INVESTMENT ANALYSIS IN THE CONSTRUCTION SPHERE OF ECONOMY

Condition and dynamics of investments in the construction sphere of economy is presented in the article. The basic attention is paid to the investments estimation into capital construction, the purposes and directions of investment policy of the state and the region.

Keywords: analysis, investments, investment policy, investment-construction complex, capital construction.

Анализ инвестиционных вложений в строительную сферу бизнеса является одним из приоритетных направлений экономической оценки стабильности и эффективности развития российской экономики. Строительство, наряду с другими отраслями национальной экономики, пострадало от резкого ухудшения состояния мирового хозяйства. Так как Россия не стала исключением и ощутила всю тяжесть кризисного финансового положения, необходимо найти конструктивные решения для реабилитации строительства в нашей стране, и одним из таких решений является приток инвестиционных средств из различных источников.

Строительство – это самостоятельная отрасль экономики страны, основная задача которой – ввод новых действующих объектов производственного и непроизводственного назначения, а также их расширение, реконструкция, ремонт и техническое перевооружения.

Из статистической информации «Об итогах инвестиционной и строительной деятельности в Российской Федерации в 2011 году», размещенной на официальном сайте Росстата РФ объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 2011г. составил 5061,8 млрд. рублей, или 105,1% к уровню 2010г., в декабре 2011г. - 728,3 млрд.рублей, или 106,7% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

По данным обследования деловой активности строительных организаций, проведенного по состоянию на 10 ноября 2011г., индекс предпринимательской уверенности в строительстве в IV квартале 2011г. составил (-12%).

Положительное значение индекса предпринимательской уверенности в IV квартале 2011г. отмечалось в республиках Адыгея, Дагестан, Удмурдской Республике, Брянской и Тюменской областях, Чукотском автономном округе. Самое низкое значение индекса предпринимательской уверенности (-65%) зафиксировано в Республике Калмыкия.

Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, являются: высокий уровень налогов (на этот фактор указали 53% опрошенных руководителей организаций), высокая стоимость материалов, конструкций, изделий (37%) и конкуренция со стороны других строительных фирм (35%).

Строительная отрасль в последние годы является одной из динамично развивающихся, о чем свидетельствует рост социальных показателей. Среднесписочная численность работников в строительстве (по полному кругу организаций с учетом субъектов малого предпринимательства) в 2011г. составила 3,1 млн. человек и выросла по сравнению с 2010г. на 0,7%. В 2011г. среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в строительстве составила 24,1 тыс. рублей, что на 12,1% выше уровня 2010г. и на 1,5% выше среднероссийского уровня [3].

Прогнозные оценки изменения основных показателей деятельности строительных организаций приведены в таблице 1. Прогнозные ожидания являются достаточно оптимистичными. Ожидается приток финансовых ресурсов, погашение кредиторской задолженности, возврат дебиторской задолженности и сохранение цен на строительные услуги.

Строительная отрасль играет первостепенную роль в создании условий для динамичного развития экономики страны. И эту роль нельзя недооценивать. Если же говорить о таком понятии, как индустриализация, то важно подчеркнуть, что она является основой развития и повышения эффективности строительства.

Таблица 1. Прогнозные оценки изменения основных показателей деятельности строительных организаций
доля ответивших респондентов, в % к их количеству

| Показатель | IV квартал 2011г. по сравнению с III кварталом 2011г. | | | I квартал 2012г. по сравнению с IV кварталом 2011г. (прогноз) | | |
|---|---|---------------|------------|---|---------------|------------|
| | увеличение | без изменения | уменьшение | увеличение | без изменения | уменьшение |
| Объем работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство» | 23 | 56 | 21 | 19 | 70 | 11 |
| Численность занятых | 13 | 64 | 23 | 11 | 78 | 11 |
| Обеспеченность собственными финансовыми ресурсами | 12 | 64 | 20 | 13 | 78 | 9 |
| Просроченная кредиторская задолженность | 14 | 56 | 13 | 11 | 79 | 9 |
| Просроченная дебиторская задолженность | 13 | 57 | 14 | 11 | 78 | 10 |
| Цены на строительномонтажные работы | 53 | 45 | 2 | 53 | 44 | 3 |

Так, к основным направлениям индустриализации строительства относятся:

- передача выполнения части технологических процессов со строительных площадок на заводы и в стационарные условия производства с целью повышения сборности возводимых сооружений;
- усовершенствование технологических проектных решений зданий и сооружений, их дальнейшая типизация и унификация;
- механизированное производство конструкций, материалов, деталей и изделий на заводах или цехах с высокой степенью эффективности;
- механизированное выполнение технологических операций и процессов возведения зданий и сооружений, доставка строительных материалов и конструкций с целью обеспечения непрерывности строительного процесса.

Как любая отрасль экономики строительство имеет собственные объекты деятельности. Ими являются новые и реконструируемые производственные предприятия, жилые и общественные здания, а также сооружения, включая капитально отремонтированные.

Капитальное строительство – неотъемлемая часть инвестиционного процесса.

Основная же задача капитального строительства – увеличение производственного потенциала страны на новой технической основе.

Для определения роли данной сферы необходимо обратиться к технологической структуре капитальных вложений. Так, 2/3 от их объема приходится на строительномонтажные работы и прочие капитальные работы и затраты, выполняемые строительными организациями. Говоря о прочих капитальных работах и затратах, подразумевается стоимость проектных, проектно-изыскательских работ и др. А 1/3 капитальных вложений направляется на приобретение оборудования.

Для понимания значимости капитального строительства обозначим то, что входит в его состав:

- организации стройиндустрии;
- строительные и монтажные работы, осуществляемые подрядным способом;
- капитальный ремонт зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения;
- проектно-изыскательские организации по обслуживанию строительства и капитального ремонта;
- органы управления;
- ведомства;
- фирмы и т. п. [1].

К примеру, динамика общего объема заключенных договоров строительного подряда и прочих заказов (контрактов) приведена в таблице 2. Отсутствует устойчивая динамика роста объемов заключенных договоров в стоимостном выражении, о чем свидетельствуют и показатели обеспеченности строительных организаций договорами и прочими заказами. Как правило, основная доля заказов приходится на летние периоды, когда отмечается приток количества договорных обязательств.

Капитальное строительство в России включает в себя свыше 120 тысяч хозрасчетных проектных и строительных организаций, акционерных обществ. В строительной отрасли задействовано свыше 5 млн. рабочих кадров, что составляет около 10% от общей численности трудоспособного населения, занятых в народном хозяйстве. Таким образом, масштабность и значимость рассматриваемой отрасли нельзя недооценивать.

Таблица 2. Динамика общего объема заключенных договоров строительного подряда и прочих заказов (контрактов) без субъектов малого предпринимательства за 2010-2011 гг.

на начало месяца

| Месяц | Объем заключенных договоров строительного подряда и прочих заказов (контрактов), млрд. рублей | Обеспеченность строительных организаций договорами и прочими заказами (контрактами), месяцев |
|---------------|---|--|
| 2010г. | | |
| Январь | 213,2 | 0,9 |
| Февраль | 252,9 | 2,9 |
| Март | 257,5 | 3,0 |
| Апрель | 292,2 | 2,4 |
| Май | 299,7 | 2,3 |
| Июнь | 299,2 | 2,2 |
| Июль | 295,0 | 1,7 |
| Август | 289,2 | 1,8 |
| Сентябрь | 275,2 | 1,5 |
| Октябрь | 267,7 | 1,4 |
| Ноябрь | 254,1 | 1,4 |
| Декабрь | 241,8 | 1,4 |
| 2011г. | | |
| Январь | 245,6 | 1,0 |
| Февраль | 303,1 | 3,5 |
| Март | 313,1 | 3,2 |
| Апрель | 337,9 | 2,6 |
| Май | 343,2 | 2,5 |
| Июнь | 332,7 | 2,3 |
| Июль | 309,7 | 1,7 |
| Август | 307,3 | 1,6 |
| Сентябрь | 307,6 | 1,6 |
| Октябрь | 288,4 | 1,3 |
| Ноябрь | 302,5 | 1,4 |
| Декабрь | 255,0 | 1,2 |

Кроме того, в сфере капитального строительства участвуют более 70 отраслей национальной экономики, которые обеспечивают строительство необходимыми ресурсами. К таким ресурсам относятся:

- металл и металлоконструкции (18% от всего металлопроката);
- строительные материалы (50% продукции данной промышленности);
- лесоматериалы;
- строительные машины (10% продукции машиностроительной промышленности);
- средства транспорта;
- топливо;
- энергетические ресурсы [3].

Таким образом, подтверждается тот факт, что строительство обслуживает практически все отрасли промышленности. К примеру, для транспортировки необходимых для строительства материалов используются все виды транспорта: автомобильный, железнодорожный, морской, речной и воздушный. Из чего следует, что объем расходов на доставку в затратах на строительство равен 20%.

То есть в данном случае речь идет о межотраслевых связях, которые характеризуются экономическими взаимоотношениями строительства с другими отраслями национальной экономики по производству и распределению продукции и оказанию услуг.

Прежде чем приступить к подробному анализу инвестиционного комплекса, следует дать ему четкую дефиницию. Инвестиционный комплекс определяется как «система предприятий и организаций по реализации капитальных вложений, выполняющая в общественном производстве функции создания недвижимых основных фондов, необходимых и достаточных для деятельности всех отраслей народного хозяйства».

Совокупность финансовых, материальных, интеллектуальных ресурсов, направляемых на создание, воспроизводство и приобретение основных фондов, и есть инвестиции в основной капитал [2].

В 2011г. инвестиции в нефинансовые активы (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) составили 7837,5 млрд. рублей, из них 98,3% приходилось на инвестиции в основной капитал.

В 2011г. в экономику России осуществлены инвестиции в основной капитал (по полному кругу организаций, включая объемы инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) в размере 10776,8 млрд. рублей. По сравнению с предыдущим годом объем инвестиций увеличился на 8,3%.

Из общего объема инвестиций (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) в 2011г. 54,2% составили инвестиции в здания (кроме жилых) и сооружения, 34,3% - в машины, оборудование, транспортные средства, 4,7% - в жилища. От общего объема инвестиций в машины, оборудование, транспортные средства 18,6% составили инвестиции на приобретение импортных машин, оборудования, транспортных средств (в 2010г. -18,0%)[3].

Объемы инвестиций в основной капитал по федеральным округам РФ за 2011 г. приведены в таблице 3.

Таблица 3. Объемы инвестиций в основной капитал по федеральным округам РФ за 2011 г.

| Федеральный округ | Млн. рублей | В % к 2010г. |
|-------------------------------------|-------------|--------------|
| Российская Федерация, млрд. рублей | 10776,8 | 108,3 |
| Центральный федеральный округ | 2360371,4 | 102,4 |
| Орловская область | 35469,9 | 149,6 |
| Северо-Западный федеральный округ | 1259724,2 | 104,0 |
| Южный федеральный округ | 1026624,1 | 106,2 |
| Северо-Кавказский федеральный округ | 346264,3 | 102,7 |
| Приволжский федеральный округ | 1685379,8 | 107,5 |
| Уральский федеральный округ | 1869904,4 | 116,0 |
| Сибирский федеральный округ | 1214664,5 | 116,0 |
| Дальневосточный федеральный округ | 1013906,1 | 121,4 |

Основной объем инвестиций приходится на Центральный федеральный округ и Уральский федеральный округ. При этом темпы роста показателей по отношению к предыдущему году по этим округам не самые высокие. В числе лидеров Орловская область, Сибирский и Дальневосточный федеральный округа.

Принято считать, что частный капитал стремится к получению прибыли, то есть к достижению экономического эффекта. А для того, чтобы добиться социального и экологического эффекта, прибегают к реализации государственных инвестиций.

Рассматривая Российскую Федерацию, и в частности, инвестиционный процесс в её регионах, необходимо остановиться на таких его особенностях, как:

1. Децентрализация инвестиционного процесса. Существует два основных его направления:

- федеральный центр — регион;
- региональное правительство — региональные промышленные и финансовые институты.

В первом случае происходит передача централизованных функций управления региональным властным структурам при параллельном процессе истощения федеральных источников инвестиций. Так как в настоящий момент федеральное правительство не реализовывает комплексную инвестиционную политику в регионах России, все инвестиционные потоки формируются на местном уровне.

Во втором же случае экономическая политика властных структур регионов способствует постепенному уменьшению величины государственных инвестиций, увеличению приватизированных предприятий и потере части собственных функций управления и контроля в сфере воспроизводства. Стоит отметить, что доля прямых государственных инвестиций в валовых капитальных вложениях незначительна. Следовательно, современный инвестиционный процесс в регионах отличается сокращением доли государственных инвестиций при сохранении государственного контроля над подавляющим объемом капитальных вложений.

2. Переход, в первую очередь, к экономическим методам воздействия. Сегодня государство постепенно теряет свои прежние главенствующие функции, перенимая на себя роли равноправного участника, собственника, долевого партнера, финансового агента, гаранта и кредитора.

Для того чтобы взаимоотношения в сфере воспроизводства поменялись тем или иным образом, необходимо достаточно большой промежуток времени, так как процесс преобразований в экономике наталкивается на сопротивление устаревшей управленческой модели.

К новым формам государственного воздействия на инвестиционный процесс в регионах РФ можно отнести:

- формирование инвестиционного бюджета, рассматривая его в качестве основного элемента государственного планирования;
- долгосрочное государственное кредитование;
- государственные гарантии и регулирование деятельности акционированных предприятий путем управления пакетами акций, принадлежащих государству.

Поскольку на сегодняшний момент практически отсутствует доленое участие государства, фондовый рынок почти не стимулируется, а система поощрений и преференций для российских инвесторов представлена весьма не четко, процесс смены системы управления сопровождается падением управляемости системы.

3. Появление новых участников инвестиционного процесса. На управляемость инвестиционным процессом влияет и появление новых субъектов. Упрощенная система производственных отношений «государство — промышленное предприятие» трансформируется в разветвленную структуру участников инвестиционного процесса. Изменение количественных и качественных показателей усложняет осуществление инвестиционной

политики, но в то же время дает государству возможность передать часть своих инвестиционных обязательств другим субъектам [4].

В числе источников финансирования инвестиционных проектов принято выделять: собственные и привлеченные средства. В составе привлеченных средств различают бюджетные средства всех уровней финансирования и кредиты банков. Структура распределения инвестиции в основной капитал по источникам финансирования приведена в таблице 4.

Таблица 4. Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования в 2011 году

| Федеральный округ | Собственные средства | Привлеченные средства | в % к общему объему инвестиций в основной капитал | | | |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|---|----------------------|---|----------------|
| | | | В том числе | | | кредиты банков |
| | | | бюджетные средства | из них | | |
| | | | | федерального бюджета | бюджетов субъектов Российской Федерации | |
| Российская Федерация | 42,7 | 57,3 | 18,8 | 9,8 | 7,9 | 7,7 |
| Центральный федеральный округ | 41,4 | 58,6 | 24,9 | 10,5 | 13,2 | 9,1 |
| Орловская область | 51,5 | 48,5 | 14,8 | 9,1 | 4,8 | 17,0 |
| Северо-Западный федеральный округ | 30,7 | 69,3 | 17,0 | 9,4 | 7,1 | 7,7 |
| Южный федеральный округ | 46,3 | 53,7 | 20,0 | 14,4 | 4,3 | 6,9 |
| Северо-Кавказский федеральный округ | 29,8 | 70,2 | 45,6 | 33,3 | 11,4 | 7,2 |
| Приволжский федеральный округ | 49,8 | 50,2 | 18,3 | 9,3 | 7,8 | 8,1 |
| Уральский федеральный округ | 51,9 | 48,1 | 10,5 | 2,5 | 7,0 | 7,7 |
| Сибирский федеральный округ | 54,6 | 45,4 | 16,8 | 8,7 | 6,3 | 7,7 |
| Дальневосточный федеральный округ | 22,4 | 77,6 | 20,7 | 15,5 | 4,8 | 5,6 |

Данные таблицы 4 характеризуют, что основную долю в объемах инвестиций занимают привлеченные средства. Инвестиционные потоки преобладают в Центральном, Северо-Западном, Северо-Кавказском, Дальневосточном федеральном округах.

Основным инструментом реализации инвестиционной политики региона является инвестиционное проектирование. Под этим процессом понимается комплекс действий, направленных на достижение поставленной цели. Орловская область характеризуется привлечением банковских кредитов. Общая доля заемных средств составляет примерно 49 процентов и примерно 51 процент – это собственные источники финансирования [3].

Первостепенные задачи инвестиционного проекта следующие:

1. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций.
2. Обозначение конкретных стратегических шагов по их осуществлению.

Таким образом, к инвестиционным проектам регионального масштаба относятся проекты, реализация которых влияет в первую очередь на экономический, социальный и экологический аспекты региона.

Как правило, в осуществлении собственной инвестиционной политики каждый регион России ставит самые разнообразные цели. Трудность в том, что локальные инвестиционные намерения не должны противоречить внутренней региональной экономической политике и глобальной цели экономического развития страны.

На сегодняшний день для большинства регионов нашей страны основными целями текущей инвестиционной политики являются:

- структурные изменения экономики регионов;
- достижение экономической самостоятельности и обеспечение экономической безопасности региона;
- рационализация размещения производительных сил в регионе и укрепление собственной индустриальной базы;
- выделение приоритетных инвестиционных проектов, исходя из интересов регионального хозяйственного комплекса [2].

Бесспорно, инновационный характер развития экономики регионов – главное требование современного общества. Инновации становятся самым значительным условием в процессе модернизации экономики РФ, но инновационная активность в отечественной экономике находится на очень низком уровне. Причина – недостаточная проработанность организационно-экономических моделей деятельности экономических агентов.

Инновационная стратегия региона базируется на основе целевых экономических установок, принимаемых предприятиями на долгосрочный период. Инновационная стратегия, основываясь на стратегическом маркетинге, обязана опережать спрос на рынке и частично устанавливать его в дальнейшем.

К основополагающим принципам формирования обоснованной инвестиционной политики регионов относятся:

- эффективность;
- структурное равновесие;
- целенаправленность;
- общенациональная значимость.

Главными источниками региональных инвестиций являются:

- государственные инвестиции (федерального и регионального уровня);
- частные внутренние инвестиции;
- частные иностранные инвестиции;
- иностранные государственные и межгосударственные инвестиции [4].

Подводя итог, стоит отметить, что в экономических условиях текущего периода невозможно говорить о состоянии строительного комплекса, не вспоминая комплекс инвестиционный, и наоборот. То есть, как в контексте отдельного региона, так и в целом по стране разумно употреблять такой термин, как «инвестиционно-строительный комплекс».

Экономисты трактуют инвестиционно-строительный комплекс как «совокупность независимых организаций, занятых возведением новых, а также реконструкцией и расширением действующих зданий и сооружений производственного назначения; обеспечивающих строительные процессы ресурсами и услугами; выполняющих научно-исследовательские, проектно-изыскательские и опытно-конструкторские работы и готовящих кадры».

Таким образом, инвестиционно-строительный комплекс состоит из:

- общественных союзов и ассоциаций;
- проектных и исследовательских организаций;
- высших учебных заведений;
- риэлтерских, страховых и инвестиционных структур.

В результате анализа функционирования инвестиционно-строительного комплекса Российской Федерации, можно сделать вывод, что устойчивость и жизнеспособность экономической системы любого масштаба напрямую зависят от привлечения и эффективного участия средств со стороны. Рынок не способен на самостоятельное обеспечение себе взаимовыгодных связей между производственными единицами, выполняющими разные функции в едином технико-технологическом процессе.

Список литературы:

1. Экономика строительства. [Текст]: учебник / под общей ред. И.С. Степанова. - 3-е изд., доп. и перераб. - М.: Юрайт-Издат, 2007. - 620 с.
2. Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (ред. от 12.12.2011) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>. Дата обращения 04.04.2012.
3. Об итогах инвестиционной и строительной деятельности в Российской Федерации в 2011 году [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat/rosstatsite/main/>. Дата обращения 04.04.2012.
4. Фетисов, Г.Г. Региональная экономика и управление [Текст]: учебник / Г.Г.Фетисов, В.П. Орешин — М.: ИНФРА-М, 2006. — 416 с.

Парушина Наталья Валерьевна

*д. э. н., проф., заведующая кафедрой экономического анализа и статистики
Орловского государственного института экономики и торговли
e-mail: parushinan@rambler.ru*

Руднев Руслан Валерьевич

*аспирант 3 курса кафедры экономического анализа и статистики
Орловского государственного института экономики и торговли
e-mail: kaf_stat@ogiet.ru*